

16 | tubbergen & twenterand

WONEN EN WERKEN in een landelijke omgeving

Ontwerp knooperf Veldboer gereed

Het ontwerp voor knooperf De Veldboer is gereed. Hierin staan richtlijnen wat betreft de bebouwing, de tuinen en het landschap op het erf. De toekomstige bewoners kunnen binnen deze richtlijnen hun ideeën voor bebouwing indienen.

door Jantien Bussink

LANGEVEEN – Het ontwerp voor het allereerste knooperf op erve De Veldboer is gereed. Het ontwerp bestaat uit een aantal richtlijnen waaraan de nieuwe bebouwing op het knooperf moet voldoen. Hoe het knooperf er daadwerkelijk uit gaat zien, hangt af van de inbreng van de toekomstige bewoners. Zij krijgen de kans binnen de richtlijnen hun droomwoning te realiseren. Het ontwerp wordt aanstaande dinsdag gepresenteerd aan geïnteresseerden en omwonenden van Erve De Veldboer in het gemeentehuis van Tubbergen.

Een knooperf is een voormalig boeren erf dat ruimte biedt aan wonen en werken in een landelijke omgeving. Bewoners hebben een eigen woning en tuin en delen een erf. Daarnaast dragen ze ook zorg voor het onderhoud van het gemeenschappelijke erf, de paden en de natuur er omheen. De landbouwgrond rondom het knooperf, dat van oorsprong bij het boeren erf hoort, is in handen van boeren uit de omgeving.

De gemeente Tubbergen kocht in 2009 het eerste potentiële knooperf aan, aan de rand van Lange-



Zo ziet erve De Veldboer aan de Voshaarsweg in Langeveen er nu nog uit. Het beoogde knooperf biedt straks ruimte om te wonen en te werken in het buitengebied.

foto Wouter Borre

veen. Op het erf bevinden zich nu een oude boerderij en een aantal schuren. „Het is voor ons ook een soort pilot-project”, zegt Bernard Knuijff, die zich bezighoudt met het ontwikkelen van Erve de Veldboer. „Wat wij van dit project leren, zetten wij om in een soort spoorboekje zodat elders in de gemeente en in Nederland ook knooperf gebouwd kunnen worden,” aldus Knuijff.

Een belangrijk onderdeel van het ontwerp is het plan voor het landschap en de bebouwing. Daarin

staat waar gebouwd mag worden, hoe groot de tuinen zijn, waar paden komen en hoe het bos eruit komt te zien. Verder staat in het ontwerp wat wel en wat niet mag bij de ontwikkeling van het erf. Ook zijn afspraken over het gebruik van het landschap vastgelegd. En tot slot staan in zogenoemde kavelpaspoorten per kavel de afmetingen en de mogelijkheden voor wonen en werken.


„Wat wij beogen is dat het aanzicht van het binnenerf zoveel mogelijk hetzelfde blijft, als een soort

Twents ensemble zeg maar. Er zal ook een weg over het erf blijven lopen. Als je met een helikopter er overheen zou vliegen zou je weinig verschil zien. De toekomstige bewoners hebben meer vrijheid aan de kant van de landerijen, wat betreft architectuur en tuinen.” Er zullen zowel grotere als kleinere kavels uitgegeven worden, voor kopers met een klein of groot budget. Ook is het mogelijk om op het knooperf een eigen bedrijf te starten. Inmiddels hebben zich zo'n acht belangstellenden gemeld voor

het knooperf. Dat zijn mensen uit Langeveen, maar ook van buiten de gemeente Tubbergen. „Wij willen het liefst bewoners die sociaal of economisch gebonden zijn aan de gemeente Tubbergen”, aldus Knuijff. Wethouder Jos Harmelink geeft aan zo snel mogelijk met de uitgifte van kavels te beginnen. „En het liefst allemaal tegelijk, zodat er ook één geheel ontstaat.”, aldus de wethouder.

Bijeenkomst

- Op dinsdag 26 oktober is een informatiebijeenkomst in het gemeentehuis op het Raadhuisplein 1 in Tubbergen voor belangstellenden en omwonenden.
- De bijeenkomst begint met een korte inleiding door wethouder Jos Harmelink. Vervolgens presenteert landschapontwerper Ruut van Paridon het plan. Na het algemene gedeelte is er de informatiemarkt. Aan verschillende tafels kunnen belangstellenden zien hoe het erf eruit gaat zien, wat er gebouwd mag worden en hoe het verder gaat. De ontwerper en ambtenaren van de gemeente zijn aanwezig om vragen te beantwoorden.
- De informatiebijeenkomst begint om 19.30 uur en eindigt om 21.00 uur.
- Meer informatie over knooperf De Veldboer is te vinden op www.knooperf.nl, of via de gemeente Tubbergen.

 Zou u willen wonen op een knooperf? Reageer op onze site.