

Belangstelling Knooperf De Veldboer overtreft verwachtingen

LANGEVEEN – “We gaan geen kavels verkopen zoals u dat gewend bent. U koopt niet alleen uw eigen perceel, maar ook een gemeenschappelijk erf en delen van het landschap”, dat zei Jos Jogems van de gemeente Tubbergen tegen de circa vijftig aanwezigen tijdens de informatieavond over Knooperf De Veldboer, vorige week maandag in Zaal Waaijer in Langeveen. Het was voor iedereen een spannende bijeenkomst.



De gemeente Tubbergen is bezig om een ontwerp te maken voor het Knooperf De Veldboer in Langeveen. Het was de eerste keer dat de gemeente haar voorlopige plannen voorlegde aan mogelijke bewoners. Nieuw was ook dat de gemeente plannen presenteerde die nog niet af zijn. De toekomstige bewoners kunnen meepraten en hun eigen ideeën inbrengen. Voor de aanwezigen was het spannend omdat Knooperven nog nergens bestaan. Iedereen was benieuwd wat nu precies de bedoeling is.

Woonwensen

De opkomst van zo'n vijftig nieuwsgierigen overtrof de verwachtingen. “We denken met Knooperven tegemoet te komen aan woonwensen van mensen”, legt Jos Jogems van de gemeente Tubbergen uit. “Als gemeente merken we dat nogal wat mensen graag in het buitengebied willen wonen. Maar het ontbreekt ze aan een zak met geld. Misschien dat het Knooperf daar een oplossing voor biedt.”

De gemeente denkt dat op erf De Veldboer in het voorjaar van 2011 zo'n negen kavels te koop komen, geschikt om te wonen en aan huis te werken. Hoeveel kavels het precies worden, hangt mede af van de bewonerswensen.

Gezamenlijk

De bewoners van een Knooperf hebben een woning en tuin in privé eigendom. Daarnaast zijn ze gezamenlijk eigenaar en beheerder van het erf, het groen en de paden van het Knooperf. De Knooperf-bewoners worden lid van een Vereniging van Eigenaren, die zorgt voor beheer van de gezamenlijke eigendommen. “Dat is in het landelijk gebied inderdaad nog niet erg gebruikelijk”, aldus Jogems. “Maar in de stad bestaan dit soort constructies al lang. Mensen die in een flat wonen

zijn gezamenlijk eigenaar van bijvoorbeeld het trappenhuis, de lift, de fietsschuur en misschien zelfs een tuin. Voor het onderhoud daarvan betalen ze elke maand een bedrag. In feite is dit dezelfde constructie.”

Esker

Na de presentatie van Jos Jogems kreeg Ruut van Paridon het woord. Hij is bedenker van het concept Knooperven en ontwerper van erf De Veldboer. Van Paridon kwam met bijzondere beelden van Langeveen zo'n 100 jaar geleden en toonde aan dat de boerenerven destijds door een netwerk van paden met elkaar verbonden waren. Ook wist hij menig aanwezige te verbazen met zijn opmerking dat de enige esker van Nederland in Langeveen ligt. Erf De Veldboer ligt precies op de rand van deze esker.

Rondleiding

Daarna wandelden de aanwezigen naar het aanstaande Knooperf, aan de Veldboersweg 4. De belangstellenden probeerden zich een voorstelling te maken van de plannen die ze hadden aangehoord. De meesten waren het erover eens dat het erf prachtige kansen biedt. Tegelijkertijd bleven er nog veel vragen over. De gemaakte opmerkingen en vragen neemt de gemeente Tubbergen zoveel mogelijk mee bij het maken van het definitieve ontwerp.

Vervolg bijeenkomst

Op dinsdagavond 13 juli organiseert de gemeente Tubbergen een vervolg bijeenkomst voor mensen die nog steeds geïnteresseerd zijn in wonen op Knooperf De Veldboer. Meer informatie is te verkrijgen bij Bernard Knuijff: b.knuijff@tubbergen.nl of tel. 0546-628000.

Op de foto ziet u belangstellenden op het toekomstige Knooperf, aan de Veldboersweg 4 in Langeveen.